

超高層建物、全国、地域別、統計(延面積、棟数) (2020--06--04 日作成)
 (日本国内)(竣工 1962 年～2020 年12 月 完成まで (2020 年、予想))
 (超高層 条件 -- 17 階 以上(16階以下で 建物高 80m前後 以上のものも含む)、塔 煙突などを 除く)
 (棟数 -- 超高層部で 構造的には 別棟だが 遠景が ひと固まりとして 見える 場合は そのグループを 1棟とした)
 (但し、棟と 棟が おおよそ 10mくらい 離れている場合は 別棟とした)
 (延面積 -- 高・低層部分の多いものは その部分を 推定して 差し引き 超高層部分のみとした)
 (但し 一般的な 超高層建物の高・低層部分の割合を占めるのものは 減らさず(高・低層部面積が 15%程度のもの)
高・低層部分の割合の多いものだけ 減らしている)
 (延面積は 住宅などで 柱外バルコニー・廊下などを 含めるかどうかで 差が出るが
 公表されている数値を ある程度 判断して 採用した(法面積--壁または 柱で囲まれる部分))

	棟数	(棟)		延面積	(m2)				
区別	建設 合計	解体	現存 合計	建設 合計 A	解体	現存 合計 B	1棟当延面積	%／	コメント
							(建設 合計 A)	(建設 合計A)	

東京都									
港区	294	-12	282	15,477,356	-408,050	15,069,306	52,644	12.5	工場、倉庫、JR貨車跡地 (汐留、品川駅東口、芝浦)等
(臨海副都心部分を含まず。一部 品川駅東口で品川区を含む)									
千代田区	200	-12	188	13,113,937	-740,503	12,373,434	65,570	10.6	丸の内、霞が関、大手町
文京区	31	0	31	1,071,113	0	1,071,113	34,552	0.9	
練馬区	15	0	15	405,870	0	405,870	27,058	0.3	
中野区	15	0	15	609,419	0	609,419	40,628	0.5	警察大学等 跡地
葛飾区	8	0	8	246,908	0	246,908	30,864	0.2	
中央区	126	-3	123	6,499,666	-74,182	6,425,483	51,585	5.2	工場倉庫公団跡地(佃島、晴海、勝 鬨、月島、選手村)
新宿区	103	-1	102	6,070,466	-62,000	6,008,466	58,937	4.9	副都心、同周辺
渋谷区	74	0	74	3,153,281	0	3,153,281	42,612	2.5	渋谷駅周辺(鉄道再編・地下化再 開発)
(一部 恵比寿G Pで目黒区を含む)									
品川区	115	0	115	4,440,218	0	4,440,218	38,611	3.6	代々木(新宿駅南口周辺) 工場倉庫跡地(大崎、五反田、天王 洲、東品川
江東区	94	0	94	3,846,488	0	3,846,488	40,920	3.1	工場倉庫跡地(豊洲、東雲 錦糸町、亀戸)
(臨海副都心部分を含まず)									
豊島区	42	0	42	1,379,803	0	1,379,803	32,852	1.1	サンシャイン60、マンション多数、再 開発多数
墨田区	26	0	26	1,009,316	0	1,009,316	38,820	0.8	両国
荒川区	28	0	28	837,458	0	837,458	29,909	0.7	
足立区	17	0	17	349,141	0	349,141	20,538	0.3	
板橋区	14	0	14	294,377	0	294,377	21,027	0.2	
江戸川区	21	0	21	346,589	0	346,589	16,504	0.3	
大田区	26	0	26	692,782	0	692,782	26,645	0.6	
北区	23	0	23	478,983	0	478,983	20,825	0.4	
杉並区	4	0	4	87,789	0	87,789	21,947	0.1	
世田谷区	17	0	17	577,975	0	577,975	33,999	0.5	
台東区	19	-1	18	464,027	-9,798	454,229	24,422	0.4	
目黒区	12	0	12	426,547	0	426,547	35,546	0.3	
臨海副都心	32	0	32	1,851,623	0	1,851,623	57,863	1.5	有明、開発多数
(港区 江東区の一部)									
東京都 都下	68	0	68	1,734,998	0	1,734,998	25,515	1.4	マンション多数、再開発多数
(東京都23区以外)									
計	1,424	-29	1,395	65,466,132	-1,294,533	64,171,599	45,973	52.7	

神奈川県									
川崎市	77	0	77	3,195,880	0	3,195,880	41,505		工場跡地(駅前、武蔵小杉、新川 崎)、再開発、新駅
横浜市	142	0	142	6,277,750	0	6,277,750	44,210		工場倉庫跡地(みなとみらい、ヨコ ハマポートサイド)、駅周辺。みなと みらい多数
その他の地域	54	0	54	1,250,412	0	1,250,412	23,156		
計	273	0	273	10,724,042	0	10,724,042	39,282	8.6	

千葉県									
千葉市	59	0	59	2,145,104	0	2,145,104	36,358		工場跡地、埋立地(幕張新都心)
その他の地域	88	-1	87	2,715,848	-10,000	2,705,848	30,862		工場跡地、埋立地(浦安、船橋)
計	147	-1	146	4,860,952	-10,000	4,850,952	33,068	3.9	

埼玉県									
さいたま市	55	0	55	1,658,588	0	1,658,588	30,156		JR貨車跡地(さいたま新都心)、再 開発、新駅
その他の地域	63	0	63	1,452,287	0	1,452,287	23,052		工場跡地(川口市)、再開発(所沢 市)
計	118	0	118	3,110,875	0	3,110,875	26,363	2.5	

狭義首都圏 計	1,962	-30	1,932	84,162,001	-1,304,533	82,857,468	42,896	67.7	
---------	-------	-----	-------	------------	------------	------------	--------	------	--

茨城県	21	0	21	591,103	0	591,103	28,148		マンション多数
群馬県	6	0	6	193,744	0	193,744	32,291		
栃木県	10	0	10	208,123	0	208,123	20,812		

北関東 計	37	0	37	992,970	0	992,970	26,837	0.8
-------	----	---	----	---------	---	---------	--------	-----

関東 計	1,999	-30	1,969	85,154,971	-1,304,533	83,850,438	42,599	68.5
------	-------	-----	-------	------------	------------	------------	--------	------

類似比較？電力使用量比較(東京電力100) 東京電力 4,734 kwh 31.8 2012年2月3日使用量

北海道	91	0	91	2,137,681	0	2,137,681	23,491	1.7
-----	----	---	----	-----------	---	-----------	--------	-----

類似比較？電力使用量比較(東京電力100) 北海道電力 560 kwh 3.8 2012年2月3日使用量

青森県	2	0	2	31,492	0	31,492	15,746	
秋田県	2	0	2	25,840	0	25,840	12,920	
岩手県	7	0	7	108,350	0	108,350	15,479	
山形県	6	0	6	129,086	0	129,086	21,514	
宮城県	72	0	72	1,839,039	0	1,839,039	25,542	
福島県	9	0	9	162,426	0	162,426	18,047	
東北 計	98	0	98	2,296,232	0	2,296,232	23,431	1.8

類似比較？電力使用量比較(東京電力100) 東北電力 1,317 kwh 8.8 2012年2月3日使用量
(建物より工場で使っている？、地域面積が大きい？)

新潟県	21	0	21	501,197	0	501,197	23,867	
長野県	0	0	0	0	0	0		
山梨県	3	0	3	42,149	0	42,149	14,050	
甲信越 計	24	0	24	543,346	0	543,346	22,639	0.4

石川県	10	0	10	264,726	0	264,726	26,473	
富山県	7	0	7	136,410	0	136,410	19,487	
福井県	3	0	3	42,028	0	42,028	14,009	
北陸三県 計	20	0	20	443,164	0	443,164	22,158	0.4

類似比較？電力使用量比較(東京電力100) 北陸電力 502 kwh 3.4 2012年2月3日使用量
(建物より工場で使っている？、地域面積が大きい？)

北陸甲信越 計	44	0	44	986,510	0	986,510	22,421	0.8
---------	----	---	----	---------	---	---------	--------	-----

愛知県								
名古屋市	116	-2	114	3,933,352	-70,050	3,863,302	33,908	
その他の地域	37	0	37	516,415	0	516,415	13,957	
計	153	-2	151	4,449,768	-70,050	4,379,718	29,083	3.6

静岡県	41	0	41	985,855	0	985,855	24,045	
岐阜県	6	0	6	143,898	0	143,898	23,983	
三重県	5	0	5	65,840	0	65,840	13,168	
計	52	0	52	1,195,593	0	1,195,593	22,992	1.0

東海など 計	205	-2	203	5,645,361	-70,050	5,575,311	27,538	4.5
--------	-----	----	-----	-----------	---------	-----------	--------	-----

類似比較？電力使用量比較(東京電力100)類似比較？電力'中部電力中部' 2,324 kwh 15.6 2012年2月3日使用量
(建物より工場で使っている？、地域面積が大きい？)

大阪府								
中央区	112	-1	111	3,350,214	-30,310	3,319,904	29,913	
阿倍野区	13	0	13	542,704	0	542,704	41,746	
此花区	14	0	14	400,895	0	400,895	28,635	
城東区	8	0	8	236,469	0	236,469	29,559	
住之江区	11	0	11	435,455	0	435,455	39,587	
鶴見区	4	0	4	84,892	0	84,892	21,223	
天王寺区	25	0	25	445,053	0	445,053	17,802	
浪速区	14	0	14	529,225	0	529,225	37,802	
西区	38	0	38	978,472	0	978,472	25,749	
福島区	23	0	23	766,976	0	766,976	33,347	
港区	7	0	7	293,763	0	293,763	41,966	
都島区	12	0	12	392,342	0	392,342	32,695	
淀川区東・西	21	0	21	574,169	0	574,169	27,341	
北区	133	-2	131	5,941,677	-64,799	5,876,878	44,674	

(内訳)								
中之島地区	16	0	16	1,131,330	0	1,131,330	70,708	
梅田地区	22	0	22	1,123,552	0	1,123,552	51,071	
梅田周辺地区	25	0	25	1,335,100	0	1,335,100	53,404	
堂島地区	12	0	12	556,009	0	556,009	46,334	
その他地区	58	-2	56	1,795,686	-64,799	1,730,887	30,960	
その他の地域	3	0	3	34,528	0	34,528	11,509	
小計(大阪市)	438	-3	435	15,006,835	-95,109	14,911,726	34,262	
その他の市他	93	0	93	2,505,628	0	2,505,628	26,942	
計(大阪府)	531	-3	528	17,512,463	-95,109	17,417,354	32,980	14.1

兵庫県神戸市								
中央区	58	0	58	1,765,528	0	1,765,528	30,440	
灘・東灘区	25	0	25	712,113	0	712,113	28,485	
その他の地域	35	0	35	702,806	0	702,806	20,080	
小計	118	0	118	3,180,447	0	3,180,447	26,953	

三宮、元町 阪神大震災復興施策

兵庫県その他	62	0	62	1,374,176	0	1,374,176	22,164		再開発等多数(西宮、尼崎、芦屋)
計	180	0	180	4,554,623	0	4,554,623	25,303	3.7	

京都府	10	0	10	229,600	0	229,600	22,960		町並み保存
-----	----	---	----	---------	---	---------	--------	--	-------

京阪兵庫 計	721	-3	718	22,296,686	-95,109	22,201,577	30,925	17.9	
--------	-----	----	-----	------------	---------	------------	--------	------	--

滋賀県	25	0	25	697,591	0	697,591	27,904		超高層ベッドタウン
奈良県	0	0	0	0	0	0			
和歌山県	9	0	9	145,633	0	145,633	16,181		リゾートマンション等
近畿三県 計	34	0	34	843,224	0	843,224	24,801	0.7	

関西 計	755	-3	752	23,139,911	-95,109	23,044,802	30,649	18.6	
類似比較？電力使用量比較(東京電力100)				関西電力		2,466 kwh	16.6	2012年2月3日使用量 (工場などの割合が [※] 少し多い?)	

鳥取県	0	0	0	0	0	0			
岡山県	15	0	15	281,736	0	281,736	18,782		
島根県	0	0	0	0	0	0			
広島県	73	0	73	1,476,230	0	1,476,230	20,222		
山口県	2	0	2	22,836	0	22,836	11,418		
中国地方 計	90	0	90	1,780,802	0	1,780,802	19,787	1.4	
類似比較？電力使用量比較(東京電力100)				中国電力		1,014 kwh	6.8	2012年2月3日使用量 (建物より工場で使っている？、地域面積が大きい?)	

香川県	6	0	6	137,711	0	137,711	22,952		
愛媛県	5	0	5	62,999	0	62,999	12,600		
徳島県	3	0	3	37,000	0	37,000	12,333		
高知県	3	0	3	46,934	0	46,934	15,645		
四国 計	17	0	17	284,643	0	284,643	16,744	0.2	
類似比較？電力使用量比較(東京電力100)				四国電力		494 kwh	3.3	2012年2月3日使用量 (建物より工場で使っている？、地域面積が大きい?)	

福岡県									
福岡市	85	0	85	1,590,926	0	1,590,926	18,717		埋立地 マンション多数
北九州市	21	0	21	330,924	0	330,924	15,758		
その他の地域	11	0	11	183,140	0	183,140	16,649		
計	117	0	117	2,104,989	0	2,104,989	17,991	1.7	

大分県	4	0	4	69,716	0	69,716	17,429		
佐賀県	1	0	1	11,523	0	11,523			
長崎県	3	0	3	39,956	0	39,956	13,319		
熊本県	6	0	6	84,234	0	84,234	14,039		
宮崎県	4	0	4	140,585	0	140,585	35,146		
鹿児島県	6	0	6	121,190	0	121,190	20,198		
九州 計	141	0	141	2,572,194	0	2,572,194	18,243	2.1	
類似比較？電力使用量比較(東京電力100)				九州電力		1,477 kwh	9.9	2012年2月3日使用量 (建物より工場で使っている？、地域面積が大きい?)	

沖縄県	12	-1	11	261,439	-5,000	256,439	21,787	0.2	
-----	----	----	----	---------	--------	---------	--------	-----	--

日本全国 計	3,452	-36	3,416	124,259,744	-1,474,692	122,785,052	35,996	100.0	
類似比較？電力使用量比較(除く 沖縄電力)						14,888 kwh	100.0	2012年2月3日使用量	

構造的な棟数 (増分)	213	0	213	棟別 面積が 不詳の為 棟数だけ 調査している					
再計	3,665	-36	3,629						